

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج أول تسعة أشهر من عام 2019

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | أول تسعة أشهر من عام 2019

الإيرادات	1,439 مليون جنيه	مجمل الربح	992 مليون جنيه	هامش الربح الإجمالي	68,9 %
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	819 مليون جنيه	صافي الربح	631 مليون جنيه	هامش صافي الربح	43.8 %

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | أول تسعة أشهر من عام 2019

الإيرادات	1,184 مليون جنيه	مجمل الربح	967 مليون جنيه	هامش الربح الإجمالي	81,7 %
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	801 مليون جنيه	صافي الربح	613 مليون جنيه	هامش صافي الربح	51,8 %

التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (جنيه)

المشروع / الفترة المالية	تاج سيتي	سراي	التجمع الإداري كويك بيزنس	مشروعات أخرى	الإجمالي
أول تسعة أشهر 2018	2,075,504,750	1,583,536,052	-	182,693,099	3,841,733,901
أول تسعة أشهر 2019	1,223,718,615	1,427,623,765	900,669,606	184,293,344	3,736,305,330

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019، حيث بلغت الإيرادات المجمعة 1,4 مليار جنيه تقريباً خلال أول تسعة أشهر من عام 2019؛ بانخفاض مقارنة بالأرقام المحققة خلال نفس الفترة من العام السابق، وذلك لعدة أسباب من أهمها: (1) انخفاض عدد الوحدات المسلمة خلال العام الحالي نتيجة تغيير سياسة التسليم من 3 سنوات إلى 4 سنوات، (2) انخفاض التعاقدات والحجوزات البيعية بنسبة 3% عن فترة المقارنة نتيجة انخفاض الطروحات الجديدة. وحقت الشركة صافي أرباح مجمعة عن الفترة بمبلغ 631 مليون جنيه بهامش صافي ربح 43,8%.

وقد بلغت التعاقدات والحجوزات البيعية حوالي 3,7 مليار جنيه، بانخفاض طفيف 3% تقريبا عن فترة المقارنة من عام 2018. وتحققت المبيعات التعاقدية خلال الشهور التسعة الأولى من الطروحات الناجحة بمدينة سراي، وكذلك طرح التجمع الإداري "كوبلت بيزنس" بمدينة "تاج سيتي".

وبالنسبة للقوائم المالية المستقلة؛ فقد بلغت الإيرادات المحققة حوالي 1,2 مليار جنيه، وبلغت نسبة هامش الربح الإجمالي 81,7%، مما حقق صافي أرباح حوالي 613 مليون جنيه و هامش صافي ربح 51,8% تقريبا.

وشهدت فترة التسعة شهور من 2019 قيام شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بإطلاق البيع بتجمع كوبلت بيزنس الإداري بمدينة "تاج سيتي"، والذي يعد إنطلاقة جديدة للشركة في سوق العقارات غير السكنية. ويتكون تجمع كوبلت بيزنس الإداري من 13 مبني، ويقع علي الطريق الدائري مباشرة عند تقاطعه مع طريق القاهرة/السويس، مما يوفر مساحات للمكاتب الإدارية علي أحدث المستويات المعمارية والإنشائية وبمساحات متنوعة.

وفي هذا السياق أوضح أحمد الهيتي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن التعاقدات والحجوزات البيعية قد تحققت في وقت يشهد منافسة كبيرة بالسوق العقاري، وأشار إلي استثمارية الشركة في تقديم وطرح المنتجات المبتكرة للسوق بكلا من "تاج سيتي" و "سراي"، مع التأكيد علي التزام الشركة بالوفاء ببرامج تسليم الوحدات للعملاء بجميع مشروعاتها.

وأضاف الهيتي، أن الشركة قد قامت بطرح وإسناد جميع أعمال الإنشاءات تقريبا (حوالي 4,5 مليار جنيه) إلي شركات المقاولات الكبيرة جيدة السمعة بالسوق المصري، كما أسندت الشركة مهمة إدارة تنفيذ المشروعات إلي "شركة هيل أنترناشيونال".

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير خمسة مشروعات رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 15,000 وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

بيان صحفي: نتائج أعمال التسعة أشهر الأولى من عام 2019
4 نوفمبر 2019



عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحظية أراضي جذابة في القاهرة تتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيتمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

skatamish@mnhd.com