

مدينة نصر للإسكان والتعمير تعلن نتائج النصف الأول من عام 2019 وتنجح في الحفاظ على مستوى التعاقدات والحجوزات رغم تأجيل إطلاق مراحل جديدة بمشروع تاج سيتي، والإيرادات تتجاوز حاجز المليار جنيه

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | النصف الأول من 2019

هامش الربح الإجمالي %72.1	مجمل الربح 784.8 مليون	الإيرادات 1.09 مليار جنيه
هامش صافي الربح % 47.0	صافي الربح 511.3 مليون جنيه	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد 670.7 مليون جنيه

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | النصف الأول من عام 2019

هامش الربح الإجمالي %82.4	مجمل الربح 772.8 مليون جنيه	الإيرادات 937.4 مليون جنيه
هامش صافي الربح %54.5	صافي الربح 511.3 مليون جنيه	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد 666.4 مليون جنيه

التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (مليون جنيه)

النصف الأول من عام 2019	النصف الأول من عام 2018	المشروع / الفترة المالية
569	1.566	تاج سيتي
767	683	سراي
96	58	تاج سلطان
620	-	مشروعات تجارية
6	222	مشروعات أخرى
2.058	2.529	الإجمالي

أعلنت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، اليوم عن النتائج المالية المجمعة للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2019، حيث بلغت الإيرادات المجمعة 1.09 مليار جنيه تقريباً، مقابل حوالي 1.27 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2018، حيث يرجع ذلك إلى قرار الشركة بتأجيل إطلاق مراحل جديدة بمشروع تاج سيتي إلى الربع الثالث من العام الجاري، والتي تم إطلاقها حالياً بالفعل. ونجحت الشركة في تسجيل صافي ربح بقيمة 511 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2019 مقابل 588 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

وقد رصدت الشركة نمو التعاقدات والحجوزات بأغلب مشروعاتها ونجحت في التوسع بباقة الوحدات المطروحة لتشمل المساحات الإدارية. وبلغ صافي التعاقدات والحجوزات 2.06 مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري مقابل 2.53 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، نظراً للقرار الاستراتيجي الذي اتخذته الإدارة بتأجيل إطلاق المراحل الجديدة المخططة بمشروع تاج سيتي إلى الربع الثالث من عام 2019، علماً بأن الشركة نجحت في تسليم 126 وحدة خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2019 مقابل 54 وحدة خلال نفس الفترة من عام 2018.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة، بلغت الإيرادات 938.0 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2019، مقابل 1.02 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. ونتج عن ذلك تسجيل صافي ربح بقيمة 511.0 مليون جنيه مقابل 574 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2018.

وقد بلغت التعاقدات والحجوزات في مشروع «تاج سيتي» لتبلغ 569 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2019، أو ما يعادل 220 وحدة، حيث يعكس ذلك أثر عدم إطلاق أي مراحل جديدة بالمشروع خلال نفس الفترة، علماً بأن الشركة تتوقع نمو التعاقدات والحجوزات خلال النصف الثاني من العام. ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي 100 مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة ويضم مساحات خضراء واسعة، حيث من المقرر عند اكتماله أن يضم باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وعيادات الرعاية الصحية ومدرسة دولية، بالإضافة إلى مساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض ومراكز التسوق، وغيرها من وسائل الرفاهية الراقية.

وقد احتل مشروع «سراي» صدارة التعاقدات والحجوزات بالشركة خلال النصف الأول من عام 2019، حيث بلغت 767 مليون جنيه تقريباً بزيادة سنوية قدرها 12% مقابل 683 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. ومثل ذلك 453 وحدة مقابل 254 وحدة خلال نفس الفترة من العام الماضي. وتعكس تلك النتائج المردود الإيجابي لإطلاق الحجم الأصغر من وحدات S Villa خلال نفس الفترة. ويقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة، ويقدم مزيجاً فريداً بين أنماط الحياة في الضواحي والمدن.

وخلال النصف الأول من عام 2019، أطلقت الشركة أول مشروع إداري «Cobalt Business District» داخل مشروع «تاج سيتي»، حيث يوفر المشروع الجديد بيئة عمل راقية، من خلال منطقة إدارية شاملة تضم مكاتب وفندق وشقق ومساحات عامة، مثل ساحات الاجتماعات المركزية والتي تتيح تبادل الأفكار وقضاء أوقات الراحة، فضلاً عن المساهمة في تعزيز الإنتاجية الفردية، كل ذلك علاوة على المساحات الخضراء الخلابة داخل المشروع التي تربط بين كافة مباني المكاتب الإدارية وبما يساهم في تعزيز الإنتاجية وإضفاء طابع الرفاهية والرقي العام للموظفين، وقد بلغت التعاقدات والحجوزات في المشروع 620 مليون جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري.

وفي هذا السياق أوضح أحمد الهيثمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن الشركة نجحت في تعظيم مستويات الكفاءة مع مواصلة تنمية هامش صافي الربح على الرغم من القرار الاستراتيجي الذي اتخذته الإدارة بتأجيل إطلاق

المراحل الجديدة المخططة بمشروع تاج سيتي إلى الربع الثالث من عام 2019، حيث يعكس ذلك قوة العلامة التجارية للشركة والسمعة التي تحظى بها في تقديم مختلف المشروعات الراقية، فضلاً عن دقة مواعيد التسليم التي تنفرد بها. وأضاف الهيتمي أن الشركة واصلت تسجيل تعاقدات وحجوزات جديدة بجميع مشروعاتها وتتوقع نمو أعمالها بشكل ملحوظ بالتزامن مع بدء تسليم الوحدات المحجوزة والمتعاقد عليها. كما أشار الهيتمي إلى إطلاق المشروع الإداري الجديد «Cobalt Business District» خلال النصف الأول من العام باعتباره باكورة المشروعات الإدارية التي تطلقها الشركة، حيث يأتي ذلك ضمن خطط وتطلعات الشركة للتوسع بتشكيلة الوحدات العقارية المطروحة، سعياً لتلبية الطلب المتزايد على المساحات التجارية الراقية والحديثة.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير ثماني مشروعات/مراحل رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 10.000 وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2019 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—

بيان صحفي: نتائج أعمال النصف الأول من عام 2019
8 أغسطس 2019



عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفضة أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيتمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

skatamish@mnhd.com