

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج الربع الثاني من عام 2018 وترصد ارتفاعاً قوياً بالإيرادات مصحوباً بنمو صافي الربح بمعدل سنوي 165%

«شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير» ترصد تضاعف مبيعاتها التعاقدية والحجوزات إلى 1.4 مليار جنيه أو ما يعادل 602 وحدة سكنية خلال الربع الثاني من عام 2018

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | الربع الثاني 2018

الإيرادات 656.2 مليون جنيه	مجمل الربح 511.7 مليون جنيه	هامش الربح الإجمالي % 78
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد 411 مليون جنيه	صافي الربح 274.5 مليون جنيه	هامش صافي الربح % 41.8

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | الربع الثاني 2018

الإيرادات 477.2 مليون جنيه	مجمل الربح 434.2 مليون جنيه	هامش الربح الإجمالي %91
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد 340.8 مليون جنيه	صافي الربح 245.5 مليون جنيه	هامش صافي الربح %51.4

المبيعات التعاقدية والحجوزات لكل مشروع (جنيه)

المشروع / الفترة المالية	تاج سيتي	سراي	مشروعات أخرى	الإجمالي
الربع الثاني 2017	2.624.034	754.852.438	120.400	757.596.872
الربع الثاني 2018	744.168.053	620.629.203	70.482.905	1.435.280.161

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018، حيث بلغت الإيرادات المجمعة 656.2 مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام 2018، بزيادة سنوية قدرها 61.2%. وارتفع صافي الربح بمعدل سنوي 165.2% إلى 274.5 مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام 2018 مقابل 103.5 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق بفضل نمو الإيرادات وجهود الإدارة للتحكم في المصروفات التشغيلية، وصاحب ذلك نمو هامش صافي الربح بواقع 16.4 نقطة مئوية.

وقد رصدت الشركة تضاعف مبيعاتها التعاقدية والحجوزات لتبلغ 1.43 مليار جنيه مقابل 757.6 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، ويعكس ذلك مردود ارتفاع الوحدات المتعاقد عليها والمحجوزة إلى 602 وحدة خلال الربع الثاني من العام الجاري مقابل 329 وحدة خلال نفس الفترة من عام 2017، وخلال النصف الأول من العام الجاري بلغ إجمالي المبيعات التعاقدية 2.5 مليار جنيه.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة، بلغت الإيرادات 477.2 مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام 2018 بزيادة سنوية قدرها 35.7%، وارتفعت أيضًا الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد بمعدل سنوي 167.6% لتبلغ 340.8 مليون جنيه خلال نفس الفترة. وقد نتج عن ذلك نمو صافي الربح بمعدل سنوي 130.5% ليبلغ 245.5 مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام 2018 وهو ما يعكس التأثير الإيجابي لارتفاع هامش صافي الربح.

وتتطلع الشركة خلال الفترة المقبلة إلى إطلاق مراحل جديدة بمشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي 60 مليار جنيه، وذلك بعد الإطلاق الناجح للمرحلة الثالثة من مشروع *Shalya* في نوفمبر 2017. ومن المقرر أن يشهد المخطط العام لمشروع «تاج سيتي»، الذي تم الموافقة عليه في يناير 2018، زيادة الرقعة الخضراء في قلب المدينة سعيًا لتحقيق مفهوم المشروع عبر الجمع بين تألق وحيوية المدينة مع الطبيعة الساحرة التي تتميز بها الضواحي وتطوير عناصره بشكل متجانس ومتكامل، على أن يضم المشروع باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية والمكاتب الإدارية وكذلك مراكز وعيادات الرعاية الصحية والفنادق والمطاعم ومراكز التسوق والمساحات التجارية. وتجدر الإشارة إلى قيام الشركة بإطلاق وبيع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية بمشروع *Shalya* خلال الربع الثاني من عام 2018، كما أطلقت الشركة مشروع جديد تحت اسم *Lake Park Studios* خلال الربع الأول من عام 2018، علمًا بأن المشروعات الجديدة التي أطلقتها الشركة ساهمت وحدها بمبلغ 744.2 مليون جنيه من إجمالي المبيعات التعاقدية والحجوزات خلال الربع الثاني من العام الجاري أو ما يعادل 345 وحدة سكنية مختلفة.

ومن جهة أخرى، يقع مشروع «سراي» على مساحة 5.5 مليون متر مربع في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة. وقد أطلقت الشركة مشروعين جديدين تحت اسم *Taval S-Villas* و *Croons Condos*، حيث يعد الأول مجمع سكني هادئ ومجهز بجميع وسائل الراحة والمساحات المائية المتنوعة، بينما يضم المشروع الآخر فيلات شبه متصلة وسط مساحات خضراء واسعة، علمًا بأن المشروعين حققا مبيعات تعاقدية والحجوزات بقيمة 620.6 مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام 2018 أو ما يعادل 245 وحدة سكنية تتنوع بين وحدات مبيعة ومحجوزة. ومن المقرر أن يشهد الربع الثالث من العام الجاري إطلاق المشروع الجديد *Cavana Lakes* والذي يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المستقلة، وذلك في إطار خطط الشركة لمواصلة تعزيز الاستفادة من الأراضي المملوكة لها والمتاحة للتطوير داخل مشروع «سراي» عبر إطلاق مراحل جديدة والدخول في شراكات استراتيجية جذابة مع الشركات الأخرى.

وفي هذا السياق أوضح أحمد الهيتمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن الأداء المالي والتشغيلي القوي خلال فترة الربع الثاني يعكس قدرة الشركة على تنمية نتائجها المالية على أساس سنوي ورغم التغيرات المستمرة التي تطرأ على قطاع التطوير العقاري وعدم استقرار المشهد الاقتصادي بوجه عام. وتابع الهيتمي أن الشركة رصدت نمو الإيرادات بصورة ملحوظة خلال الربع الثاني من العام الجاري بفضل التزامها بطرح الوحدات السكنية عالية الجودة لتلبية احتياجات مختلف العملاء مع التركيز على الطبقة المتوسطة دائمة النمو. ولفت الهيتمي أن الشركة واصلت جهودها لتعظيم معدلات الكفاءة التشغيلية وتبني تدابير خفض التكاليف، مما أثمر عن نمو هامش صافي الربح بواقع 16 نقطة مئوية ليتجاوز 42%.

وأكد الهيتمي أن الشركة ستواصل إطلاق مراحل جديدة بمشروعاتها الجذابة خلال النصف الثاني من عام 2018، وهو ما يعزز ثقة الإدارة في قدرة الشركة على تنمية الإيرادات وصافي الأرباح عامًا تلو الآخر.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير خمسة مشروعات رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 10 آلاف وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفظه أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيثمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

skatamish@mnhd.com