

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج العام المالي 2016، وتسجل أعلى إيرادات وصافي أرباح في تاريخ الشركة

«شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير» ترصد نمو الإيرادات بمعدل سنوي 162% لتبلغ 2.02 مليار جنيه خلال عام 2016 على مستوى القوائم المالية المجمعة، مصحوبًا بارتفاع صافي الربح بنسبة سنوية قدرها 187% ووصول هامش صافي الربح إلى 38%، ومجلس إدارة الشركة يوافق على توزيع أرباح بقيمة 650 مليون جنيه

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | العام المالي 2016

الإيرادات 2.02 مليار جنيه	مجمل الربح 1.36 مليار جنيه	هامش الربح الإجمالي 67.4%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد 1.03 مليار جنيه	صافي الربح 768.9 مليون جنيه	هامش صافي الربح 38%

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | العام المالي 2016

الإيرادات 1.76 مليار جنيه	مجمل الربح 1.34 مليار جنيه	هامش الربح الإجمالي 76.5%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد 999.4 مليون جنيه	صافي الربح 738.8 مليون جنيه	هامش صافي الربح 42.1%

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، حيث بلغت الإيرادات 2.02 مليار جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل 162%. وقد قدم مجلس الإدارة توصية للجمعية العمومية العادية بتقديم توزيعات أرباح للمساهمين تبلغ قيمتها الإجمالية 650 مليون جنيه – وبما يعادل 88% من صافي الربح – على أن يتم توزيع 150 مليون جنيه منها في صورة أرباح نقدية مع توزيع الـ 500 مليون جنيه المتبقية في صورة أسهم مجانية بمعدل سهم واحد لكل سهم قائم.

وتعكس نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 نمو إجمالي تعاقدات بمعدل 4 أضعاف العام السابق لتبلغ 3.4 مليار جنيه تقريبًا، منها حوالي مليار جنيه تم تسجيلها من مشروع «سراي» الناجح الذي أطلقتها الشركة في نوفمبر 2016. وبلغ مجمل الربح 1.36 مليار جنيه خلال عام 2016 بزيادة سنوية قدرها 231.6%، وصاحب ذلك وصول هامش الربح الإجمالي إلى 67.4% خلال نفس الفترة، كما ارتفع صافي الربح بمعدل ثلاث مرات تقريبًا ليبلغ 768.9 مليون جنيه خلال نفس الفترة، فيما بلغ هامش صافي الربح 38%.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة، بلغت الإيرادات 1.76 مليار جنيه خلال عام 2016 مقابل 521.1 مليون جنيه خلال عام 2015، بينما بلغ صافي الربح 738.8 مليون جنيه خلال عام 2016، وهو نمو بمعدل 2.89 مرة مقابل 255.6 مليون جنيه خلال العام السابق. وتجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية المستقلة لا تتضمن نتائج شركتي المقاولات المملوكتان لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير.

وقد قامت الشركة بتسليم 387 وحدة خلال عام 2016 مقابل 190 وحدة خلال العام السابق، علمًا بأن الشركة قامت بإنفاق 994 مليون جنيه على أعمال الإنشاءات والبنية الأساسية بمشروعاتها خلال عام 2016 مقابل 570 مليون جنيه خلال عام 2015.

وفي هذا السياق أعرب المهندس أحمد الهيتي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، عن سروره بالنتائج القياسية التي حققتها الشركة على خلفية نمو التعاقدات الشهرية بمعدلات هائلة ليصل إجمالي قيمة التعاقدات إلى 3.4 مليار جنيه خلال عام 2016. وتابع الهيتي أن نتائج الشركة تعكس مردود التزام الشركة بتبني وتنفيذ استراتيجيتها متعددة المحاور، وهو ما أثمر عن تعزيز أنشطة التسويق لمختلف المشروعات مع تعظيم معدلات الكفاءة التشغيلية. وأضاف أن الشركة أتمت تعديل المخطط العام لمشروع «تاج سيتي» - سيتم اعتماده خلال الربع الأول من عام 2017 - ليشمل إعادة توزيع الاستخدامات والخدمات المخططة داخل المشروع، كما قامت بتنمية إدارة المبيعات والتوسع بقدراتها ليظهر ذلك في النمو الملحوظ بتعاقدات الشركة، فضلاً عن بدء تحقيق الاستفادة المادية من الأراضي المملوكة لها والمتاحة للتطوير داخل مشروع «سراي» مع تعظيم المردود الإيجابي من اتفاقية التعاون المشترك مع شركة بالم هيلز للتعمير.

مشروع تاج سيتي

من المقرر أن يثمر تعديل المخطط العام لمشروع «تاج سيتي» عن زيادة الرقعة الخضراء داخل المناطق السكنية والإدارية سعياً لتحقيق مفهوم المشروع عبر الجمع بين مزايا الحياة في المدينة وسط الطبيعة الساحرة وتطوير عناصره بشكل متجانس ومتكامل. وتجدر الإشارة إلى قيام الشركة بفتح باب الحجز في المرحلة الأولى من مشروع «تاج سيتي» خلال ديسمبر 2012، حيث تم بيعها بالكامل خلال الربع الثالث من عام 2015 مقابل 2.1 مليار جنيه. كما قامت الشركة بإطلاق المرحلة الثانية من المشروع خلال ديسمبر 2015 تحت اسم (T-Zone) وبلغت مبيعاتها 2.4 مليار جنيه منها 2.1 مليار جنيه تم تسجيلها خلال عام 2016، علمًا بأن الشركة تعتزم إطلاق مراحل جديدة بمشروعاتها خلال عام 2017. ويعد مشروع «تاج سيتي» من المشروعات العقارية متعددة الأغراض، حيث يقع على مساحة 3.5 مليون متر مربع، وستبلغ إيراداته عند اكتماله حوالي 40 مليار جنيه. وسيضم المشروع باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية والمكاتب الإدارية وكذلك مراكز وعيادات الرعاية الصحية والفنادق والمطاعم ومراكز التسوق والمساحات التجارية.

مشروع سراي

يقع مشروع «سراي» المملوك لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير على مساحة 5.5 مليون متر مربع في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة. وقد نجحت الشركة في تسجيل تعاقدات قياسية بقيمة مليار جنيه خلال أول يوم من فتح باب الحجز في نوفمبر 2016. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تعمل على تحقيق الاستفادة المادية من الأراضي المملوكة لها والمتاحة للتطوير داخل المشروع من خلال إطلاق مراحل جديدة بالتوازي مع تطوير مشروع «كابيتال جاردنز» بالاشتراك مع شركة بالم هيلز للتعمير، علمًا بأن الشركة بدأت تسجيل إيرادات المشروع خلال الربع الثاني من عام 2016، حيث بلغت إجمالي الإيرادات 372 مليون جنيه حتى الآن.

وأوضح الهيثمي أن الشركة تخطط لإطلاق مجموعة من المشروعات الجديدة خلال عام 2017 لتكون نموذجًا يحتذى به للمشروعات العقارية المتكاملة وامتدادًا للنجاحات المحققة خلال عام 2016، مشيرًا إلى أن أهداف الشركة تتبلور في تزويد السوق المصري بالمشروعات فائقة الجودة مع مواصلة الوفاء بالالتزامات التعاقدية من حيث الجودة التي تنفرد بها المشروعات ودقة مواعيد التسليم. وجدد الهيثمي ثقته في قدرة الشركة على مواصلة الأداء المشرف بفضل قوة العلامة التجارية لمشروعاتها، والتي ستمثل الأساس الداعم للشركة في تجاوز التحديات الاقتصادية الراهنة وأبرزها ارتفاع معدلات التضخم وتأثير ذلك على تراجع القوة الشرائية للمستهلكين وارتفاع هيكل التكاليف لدى شركات التطوير العقاري بوجه عام.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير خمسة مشروعات رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 8 آلاف وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن فترة العام المالي 2016 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تأتي شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير على رأس الشركات المصرية ذات الخبرة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم حي مدينة نصر والذي يمتد على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى ويعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمخزون أراضي جذاب في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيثمي
العضو المنتدب
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
4 شارع يوسف عباس
مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207
aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش
رئيس علاقات المستثمرين
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
4 شارع يوسف عباس
مدينة نصر، القاهرة
تليفون: +2 (02) 2400 6207
skatamish@mnhd.com