

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج أول تسعة أشهر من عام 2017 وترصد نمو الإيرادات بمعدل سنوي 59% مع نمو صافي الأرباح بنسبة سنوية 66% ليبلغ 757 مليون جنيه

«شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير» تسلك المسار السليم تجاه تحقيق أهداف عام 2017 من حيث إجمالي التعاقدات وعدد الوحدات التي تم تسليمها، في ضوء الطلب المتنامي على الوحدات العقارية عالية الجودة التي تطرحها الشركة بمختلف مشروعاتها.

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | أول تسعة أشهر 2017

الإيرادات	مجمل الربح	هامش الربح الإجمالي
1.722 مليار جنيه	1.180 مليار جنيه	69 %
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح	هامش صافي الربح
971 مليون جنيه	757 مليون جنيه	44 %

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | أول تسعة أشهر 2017

الإيرادات	مجمل الربح	هامش الربح الإجمالي
1.514 مليار جنيه	1.159 مليار جنيه	76.6 %
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح	هامش صافي الربح
967.6 مليون جنيه	756 مليون جنيه	49.9 %

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017، حيث بلغت الإيرادات المجمعة 1.722 مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2017، وهو نمو سنوي بمعدل 59%، بينما بلغ صافي الربح 757 مليون جنيه خلال نفس الفترة بزيادة سنوية 66%، ونتج عن ذلك وصول هامش صافي الربح إلى 44% مقابل 42% خلال أول تسعة أشهر من عام 2016.

وخلال الربع الثالث منفردًا بلغت الإيرادات 560 مليون جنيه، وهو انخفاض سنوي بمعدل 3%، كما تراجع صافي الربح بنسبة سنوية قدرها 20% ليبلغ 246 مليون جنيه مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح إلى 44% خلال نفس الفترة. وتجدر الإشارة إلى أن انخفاض إيرادات الربع الثالث على الرغم من نمو المبيعات التعاقدية وعدد الوحدات التي تم تسليمها، يعكس تراجع مساهمة مشروع «كابيتال جاردنز» - الذي يتم تطويره بالاشتراك مع شركة بالم هيلز للتعمير - إلى 27 مليون جنيه من إجمالي الإيرادات خلال الربع الثالث من العام الجاري مقابل 198 مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام 2016. وإذا تم استبعاد تأثير الإيرادات الاستثنائية التي حققها المشروع بغرض تسهيل مقارنة نتائج المشروعات الرئيسية التي تقوم الشركة بتطويرها، فإن الإيرادات بالتالي تسجل زيادة سنوية قدرها 15% خلال الربع الثالث من عام 2017.

وقد رصدت الشركة نمو إجمالي مبيعاتها التعاقدية بمعدل سنوي 127.7% خلال أول تسعة أشهر من عام 2017، مصحوبًا بارتفاع عدد الوحدات التي تم تسليمها بنسبة سنوية قدرها 11.9% لتبلغ 226 وحدة خلال نفس الفترة، علمًا بأن عدد الوحدات التي تم تسليمها منذ بداية العام حتى تاريخ اليوم بلغ 440 وحدة. وخلال الربع الثالث منفردًا بلغ إجمالي التعاقدات 1.2 مليار جنيه بزيادة سنوية قدرها 12.7%، فيما ارتفع عدد الوحدات التي تم تسليمها بمعدل سنوي 28.6% ليبلغ 27 وحدة خلال نفس الفترة. وقد قامت الشركة بإفناق 715 مليون جنيه على أعمال الإنشاءات بمشروعاتها خلال أول تسعة أشهر من عام 2017 مقابل 473 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، ولذلك تتوقع الشركة زيادة معدل تسليم الوحدات خلال الربع الأخير من عام 2017.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة، بلغت الإيرادات 1.51 مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2017، وهو نمو سنوي بمعدل 72.1%، كما ارتفع صافي الربح بمعدل سنوي 68% ليبلغ 756 مليون جنيه مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح إلى 49.9% خلال نفس الفترة. وخلال الربع الثالث منفردًا بلغت الإيرادات 469.2 مليون جنيه، وهو انخفاض سنوي قدره 10% نظرًا لتراجع مساهمة مشروع «كابيتال جاردنز». وعلى هذه الخلفية انخفض صافي الربح بمعدل سنوي 21% ليبلغ 243.3 مليون جنيه مقابل 307.8 مليون جنيه خلال الربع الثالث من العام الماضي. وتجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية المستقلة لا تتضمن نتائج شركتي المقاولات المملوكتان لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير.

وفي هذا السياق أوضح أحمد الهيتي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن نجاح الشركة في تنمية مبيعاتها التعاقدية عام تلو الآخر يعد مؤشرًا رئيسيًا لنمو أعمال ونتائج الشركة بصفة مستدامة. وأعرب الهيتي عن ثقته في قدرة الشركة على تحقيق أهدافها التعاقدية لعام 2017 في ضوء تسجيل تعاقدات بقيمة 3.6 مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من العام، مشيرًا إلى استعداد الشركة لتنمية تعاقداتها وزيادة معدل تسليم الوحدات خلال الأشهر الأخيرة من العام.

وتتطلع الشركة خلال الفترة المقبلة إلى إطلاق مراحل جديدة بمشروع «تاج سيتي» من أجل توظيف الطلب المتنامي على وحداتها عالية الجودة، حيث تعد «تاج سيتي» من أكبر المشروعات العقارية متعددة الأغراض ويقع على مساحة 3.5 مليون متر مربع وتبلغ قيمته الإجمالية 85 مليار جنيه تقريبًا. يتمتع مشروع «تاج سيتي» برقعة خضراء داخل المناطق السكنية والإدارية وبالتالي تحقيق مفهوم المشروع عبر الجمع بين مزايا الحياة في المدينة وسط الطبيعة الساحرة وتطوير عناصره بشكل متجانس ومكامل، على أن يضم المشروع باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية والمكاتب الإدارية وكذلك مراكز وخدمات الرعاية الصحية والفنادق والمطاعم ومراكز التسوق والمساحات التجارية. وتجدر الإشارة إلى بيع وحدات المرحلتين الأولى والثانية (تاج سلطان T-Zone) من مشروع تاج سيتي، حيث حقق المشروع إيرادات بقيمة 5.4 مليار جنيه منذ إنطلاقه خلال ديسمبر 2012.

ومن جهة أخرى، يقع مشروع «سراي» على مساحة 5.5 مليون متر مربع في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة. وقد نجحت الشركة في تسجيل حجوزات أراضي قياسية بقيمة 3.8 مليار جنيه وبيع 1758 وحدة بالمشروع منذ فتح باب الحجز في نوفمبر 2016. كما تعززت الشركة مواصلة تعزيز الاستفادة من الأراضي المملوكة لها والمتاحة للتطوير داخل مشروع «سراي» عبر إطلاق مراحل جديدة، فضلًا عن تعظيم المردود الإيجابي من شراكاتها الاستراتيجية مع الشركات الأخرى.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير خمسة مشروعات رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 10 آلاف وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

بيان صحفي: نتائج أعمال الربع الثالث من عام 2017
15 نوفمبر 2017



يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحظة أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيتمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

skatamish@mnhd.com