

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج النصف الأول من عام 2017 وترصد نموًا قويًا بالإيرادات مع تضاعف صافي الأرباح

«شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير» ترصد نمو الإيرادات المجمعة بمعدل سنوي 131.3% لتبلغ 1.16 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2017 مع نمو صافي الأرباح بنسبة سنوية قدرها 246.1% ليبلغ 509.6 مليون جنيه

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | النصف الأول 2017

الإيرادات	مجمّل الربح	هامش الربح الإجمالي
1.16 مليار جنيه	792.6 مليون جنيه	68.2%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح	هامش صافي الربح
637.3 مليون جنيه	509.6 مليون جنيه	43.9%

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | النصف الأول 2017

الإيرادات	مجمّل الربح	هامش الربح الإجمالي
1.04 مليار جنيه	786.4 مليون جنيه	75.3%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح	هامش صافي الربح
639.3 مليون جنيه	512.7 مليون جنيه	49.1%

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) وهي شركة رائدة مجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2017، حيث بلغت الإيرادات المجمعة 1.16 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2017، بزيادة سنوية قدرها 246.1%، في حين بلغ صافي الربح 509.6 مليون جنيه مصحوبًا بارتفاع هامش صافي الربح بواقع 15 نقطة مئوية ليبلغ 43.9% خلال نفس الفترة. وخلال الربع الثاني منفردًا بلغت الإيرادات 410.3 مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل 39% على الرغم من عدم إطلاق أية مشروعات جديدة خلال الفترة.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة بلغت الإيرادات 1.04 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2017، وهي زيادة سنوية قدرها 191.3%، بينما ارتفع صافي الربح بمعدل سنوي 260.9% ليبلغ 512.7 مليون جنيه خلال نفس الفترة. وخلال الربع الثاني منفرداً بلغت الإيرادات 354.4 مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل 61.5%، في حين بلغ صافي الربح 106.5 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام. وتجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية المستقلة لا تتضمن نتائج شركتي المقاولات المملوكتان لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير.

وقد رصدت الشركة نمو إجمالي تعاقدها خلال النصف الأول من عام 2017 بمعدل خمسة أضعاف ليبلغ 2.4 مليار جنيه. كما ارتفع إجمالي التعاقدات خلال الربع الثاني منفرداً إلى 576.8 مليون جنيه، مقابل 286.6 مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام 2016. وتجدر الإشارة إلى تسجيل تعاقدات بقيمة 210 مليون جنيه خلال شهر يوليو 2017، ليبلغ بذلك إجمالي تعاقدات الشركة منذ بداية العام 2.61 مليار جنيه. وقد قامت الشركة بتسليم 146 وحدة خلال النصف الأول من عام 2017، منها 120 وحدة تم تسليمها خلال الربع الثاني، وهو ما يعد نمواً سنوياً بمعدل 44.6% مقارنة بالربع الثاني من العام الماضي.

وفي هذا السياق أوضح أحمد الهيثمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن الشركة تسلك المسار السليم تجاه تحقيق أهدافها التعاقدية خلال عام 2017، مشيراً إلى نجاح الشركة في تسجيل تعاقدات بقيمة 2.5 مليار جنيه تقريباً خلال النصف الأول منفرداً. وأعرب الهيثمي عن تطلعاته لمواصلة الأداء المتميز خلال النصف الثاني من العام، في ضوء الاستعدادات الجارية لإطلاق مجموعة من المشروعات الجديدة والاستفادة من مردودها الإيجابي على تنمية التعاقدات، بالإضافة إلى توظيف موجة التعافي بمعدلات الطلب على الحدائق العقارية عالية الجودة بمختلف مشروعات الشركة. وتابع الهيثمي أن الشركة ستواصل البناء على سجل إنجازاتها المشرف وقوة علامتها التجارية عبر احترام جميع التزاماتها التعاقدية مع العملاء من المقيمين أو المستثمرين على حد سواء مع تلبية توقعاتهم من حيث التصميمات والجودة التي ينفرد بها المشروع ودقة مواعيد التسليم.

وتتطلع الشركة خلال النصف الثاني من عام 2017 إلى إطلاق مراحل جديدة بمشروع «تاج سيتي»، وهو أحد المشروعات العقارية الكبرى متعددة الأغراض ويقع على مساحة 3.5 مليون متر مربع وتبلغ قيمته الإجمالية 60 مليار جنيه تقريباً. وقد قامت الشركة مؤخراً بتعديل المخطط العام لمشروع «تاج سيتي» سعياً لتنمية الرقعة الخضراء داخل المناطق السكنية والإدارية وبالتالي تحقيق مفهوم المشروع عبر الجمع بين مزايا الحياة في المدينة وسط الطبيعة الساحرة وتطوير عناصره بشكل متجانس ومتكامل، على أن يضم المشروع باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية والمكاتب الإدارية وكذلك مراكز وعيادات الرعاية الصحية والبنادق والمطاعم ومراكز التسوق والمساحات التجارية. وتجدر الإشارة إلى أن المرحلة الأولى من مشروع تاج سيتي، والتي تحمل اسم تاج سلطان، تم بيعها بالكامل خلال الربع الثالث من عام 2015 وحقق المشروع إيرادات بقيمة 2.1 مليار جنيه منذ إطلاقها خلال عام 2012. كما قامت الشركة بإطلاق المرحلة الثانية من المشروع خلال ديسمبر 2015 تحت اسم (T-Zone) وتم أيضاً بيعها بالكامل بحلول نهاية عام 2016 مع تحقيق إيرادات بقيمة 2.4 مليار جنيه.

ومن جهة أخرى، يقع مشروع «سراي» على مساحة 5.5 مليون متر مربع في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة. وقد نجحت الشركة في تسجيل حجوزات أراضي قياسية بقيمة 2.81 مليار جنيه خلال منذ فتح باب الحجز في نوفمبر 2016. كما تعتزم الشركة مواصلة تعزيز الاستفادة من الأراضي المملوكة لها والمتاحة للتطوير داخل مشروع «سراي» عبر إطلاق مراحل جديدة، فضلاً عن تعظيم المردود الإيجابي من شراكاتها الاستراتيجية مع الشركات الأخرى.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير خمسة مشروعات رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 8 آلاف وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2017 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفظه أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيثمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

skatamish@mnhd.com