



مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين

رمضان سيد عبد العزيز زرد

محاسب



تحريراً في : ٢٠٢٠ / ٨ / ٥

مرفق البيان الصحفي

بيان صحفي: نتائج أعمال النصف الأول من عام ٢٠٢٠
٥ أغسطس ٢٠٢٠



مدينة نصر للإسكان والتعمير تعلن نتائج النصف الأول من عام ٢٠٢٠ وتحقق صافي ربح ٤٨١,٩ مليون جنيه في ضوء نمو قوي للإيرادات مدعوماً بزيادة التعاقدات البيعية والحجوزات في سراي، وبيع قطعة أرض بتاج سيتي

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | النصف الأول من ٢٠٢٠

الإيرادات ١,٣ مليار جنيه	مجمّل الربح ٨١٩,٦ مليون جنيه	هامش الربح الإجمالي ٦٢,٤ %
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد ٦١٢,٤٤ مليون جنيه	صافي الربح ٤٨١,٩ مليون جنيه	هامش صافي الربح ٣٦,٧ %

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | النصف الأول من عام ٢٠٢٠

الإيرادات ١,٠٠٩ مليار جنيه	مجمّل الربح ٧٩٩,٤ مليون جنيه	هامش الربح الإجمالي ٧٣,٣ %
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد ٥٩٨,٣ مليون جنيه	صافي الربح ٤٧٣,٩ مليون جنيه	هامش صافي الربح ٤٣,٥ %

التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (مليون جنيه)

المشروع / الفترة المالية	النصف الأول من عام ٢٠١٩	النصف الأول من عام ٢٠٢٠
تاج سيتي	٥٦٩	٣٦٣
سراي	٧٦٧	٢,٠٣٨
تاج سلطان	٩٦	٢٢٦
Cobalt Business District	٦٢٠	-
أراضي	٦	١,١٤٥



الإجمالي	٢٠١٩	٢٠٢٠
----------	------	------

أعلنت مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، اليوم عن النتائج المالية المجمعة للنصف الأول المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، حيث بلغت الإيرادات المجمعة ١,٣ مليار جنيه، بمعدل نمو سنوي بنسبة ٢١٪، مقابل ١,٠٩ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩. كما بلغ صافي الربح المجمع ٤٨٢ مليون جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٠ بانخفاض ٦٪، مقابل ٥١١ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وهو ما يعكس هامش صافي ربح ٣٦,٧٪ في النصف الأول من عام ٢٠٢٠.

وقد ارتفعت التعاقدات والحجوزات خلال النصف الأول من العام الجاري بمعدل سنوي ٨٣٪ لتبلغ ٣,٧ مليار جنيه، مقابل ٢,١ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي بفضل ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية بمشروع سراي، فضلا عن بيع قطعة أرض لإقامة مشروع سكني بتاج سيتي.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة، بلغت الإيرادات ١,٠٩ مليار جنيه في النصف الأول من عام ٢٠٢٠ مقابل ٩٣٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي بزيادة سنوية ١٦٪. وقد انخفض صافي الربح بنسبة سنوية قدرها ٧٪ ليبلغ ٤٧٤ مليون جنيه، مقارنة بـ ٥١١ مليون جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩. وبلغ هامش صافي الربح ٤٣,٥٪ في النصف الأول من عام ٢٠٢٠.

وقد رصدت الشركة تعاقدات وحجوزات في مشروع «تاج سيتي» تبلغ ٣٦٣ مليون جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٠. وهو ما يمثل انخفاضا ملموسا مقابل ٥٦٩ مليون جنيه في النصف الأول من العام الماضي، نظرا لعدم وجود طروحات بيعية جديدة ولتركيز الشركة على مشروع سراي في النصف الأول من العام الجاري. ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي ١٠٠ مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة علي مساحة حوالي ٣,٥ مليون متر مربع، ويضم مساحات خضراء واسعة، ومن المقرر أن يضم المشروع عند اكتماله باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وعيادات الرعاية الصحية ومدرسة دولية ومساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض وأيضا مراكز التسوق، وغيرها من أرقى وسائل الرفاهية.

وعلى صعيد مشروع «سراي»، نجحت الشركة في تسجيل تعاقدات وحجوزات بقيمة ٢,٠٤ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٠، بما يمثل زيادة كبيرة مقابل تعاقدات وحجوزات بقيمة ٧٦٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة، ويقدم مزيجا فريدا بين أنماط الحياة في الضواحي والمدن، وخلال الفترات السابقة، قد قامت الشركة بإطلاق البيع بمجموعة من التجمعات السكنية المتميزة داخل سراي ومن بينها مشروع Cavana Lakes الذي يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المستقلة، إلى جانب التوسع ببعض التجمعات السكنية القائمة.

وأوضح أحمد الهيثمي، العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير أن الشركة -في ظل الظروف الصحية غير المسبوقة حاليا- تواصل العمل الجاد للوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء سواء بالنسبة لمواعيد تسليم الوحدات أو تقديم منتجات مبتكرة للسوق. وأضاف الهيثمي قائلا "نحن مستمرين في تطوير وابتكار المنتجات التي نقدمها لعملائنا للحفاظ على ريادة الوحدات السكنية والتجارية التي نطرحها للعملاء بالمستويات الراقية في كلا المشروعين الذان يتمتعان بمواقع استراتيجية متميزة، كما أننا نتطلع لبدء طروحاتنا خارج القاهرة قريبا"

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير ثماني مشروعات/مراحل رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من ١٠,٠٠٠ وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—

١٨١٥
٢٠٢٠



بيان صحفي: نتائج أعمال النصف الأول من عام ٢٠٢٠
٥ أغسطس ٢٠٢٠



عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفظه أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و ٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيتمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢

skatamish@mnhd.com



Madinet Nasr Housing & Development announces results for 1H 2020, with net profit coming in at EGP 481.9 million on the back of solid top-line growth fueled by increased presales in SARAI / Taj City Land Plot

Highlights from 1H 2020 Consolidated Financials

Revenues EGP 1.3 bn	Gross Profit EGP 819.6 mn	GP Margin 62.4%
EBIT EGP 612.4 mn	Net Income EGP 481.9 mn	Net Profit Margin 36.7%


Highlights from 1H 2020 Standalone Financials

Revenues EGP 1.09 bn	Gross Profit EGP 799.4 mn	GP Margin 73.3%
EBIT EGP 598.3 mn	Net Income EGP 473.9 mn	Net Profit Margin 43.5%

Presales Breakdown by Project (EGP mn)

Projects (EGP mn)	1H2019	1H2020
Taj City	569	363
SARAI	767	2,038
Tag Sultan	96	226
Cobalt Business District	620	-
Land	6	1,145
Total	2,058	3,773

Ramadan
5/8/2020



Madinet Nasr Housing & Development (EGX: MNHD.CA, "MNHD"), a leading urban developer in Egypt, announced today its results for the first half ending 30 June 2020, reporting consolidated revenues of EGP 1.3 billion, up 21% y-o-y from the EGP 1.09 billion recorded during the first half of 2019. Consolidated net profit for 1H 2020 decreased 6% y-o-y to EGP 482 million in 1H 2020 from the EGP 511 million recorded during the same period last year, reflecting a net profit margin of 36.7% 1H 2020.

During the first half of the year MNHD's presales increased 83% y-o-y to EGP 3.7 billion from the EGP 2.1 billion recorded during the same period of last year. Presales were driven by strong demand for residential units in SARAI combined with the sale of a residential plot of land in Taj City.

On a standalone basis, revenues came in at EGP 1.09 billion for 1H 2020 up from the EGP 937 million recorded during the same period last year and representing a 16% y-o-y top-line expansion. Standalone net profit reported a 7% y-o-y decrease to EGP 474 million compared to EGP 511 million recorded in the first half of 2019. Net profit margin came in at 43.5%.

Presales at **Taj City** recorded EGP 363 million in 1H 2020. This marked a contraction from the EGP 569 million recorded in the first half of last year due to lack of launches and the company's concentration on SARAI this period. **Taj City** is a gated integrated urban community spread over 3.5 million square meters, and boasting vast green spaces within the heart of Cairo, offering both the conveniences of city life and the comforts of suburban living. Once completed, the c. EGP 100 billion project will boast a wide variety of high-end residential communities, medical facilities, an international school and commercial areas with restaurants, shopping malls, an exhibition center and other attractions.

Total presales at MNHD's **SARAI** development amounted to EGP 2,038 million during 1H 2020 a significant increase compared to the EGP 767 million in presales recorded in the first half of last year. **SARAI** is located directly on the Cairo-Suez road, in close proximity to the New Administrative Capital, and offers residents a highly sought-after mix of urban-suburban exposure. During prior periods, **SARAI** witnessed several market launches, including the Cavana Lakes sub-development, which boasts **SARAI**'s first standalone units, and frequent expansions at existing launches.

"During these unprecedented times we are committed to our clients' delivery dates as well as introducing innovative products to the market." said MNHD's Chief Executive Officer, Ahmed El Hitamy. "We continue to offer best in class residential and commercial units in our 2 flagship locations and we are looking forward to launching outside of Cairo soon."

In total, MNHD has more than 10,000 units under development/design across eight key phases/projects in the Greater Cairo Area, offering exposure to a broad socioeconomic spectrum of consumers.

MNHD's 1H 2020 audited standalone and consolidated financial statements are now available for download on www.mnhd.com.

—Ends—

Ramadan
5/8/2020



بيان صحفي: نتائج أعمال النصف الأول من عام ٢٠٢٠
٥ اغسطس ٢٠٢٠



Madinet Nasr Housing & Development (MNHD) is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road. You can learn more about us on our website at mnhd.com.

Ahmed El Hitamy
CEO
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
aelhitamy@mnhd.com

Salah Katamish
Director of Investor Relations
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
skatamish@mnhd.com

Ramadan
5/8/2020